

# TRANSMISSION



## Ferme en bio à vendre, nombreux projets possibles

MELJAC | Réf. A072 | Octobre 2023

Dans le cadre d'un départ à la retraite en 2025, Jean-Michel et Lucette souhaitent **vendre leur ferme bio** à un repreneur qui s'inscrive dans les **valeurs de l'agriculture paysanne et de l'agriculture biologique**.

Les biens proposés à la vente comprennent :

- \* **21ha SAU** (+2ha de bois) dont **plus de 15ha labourables** (terre de type Ségala, peu de pente).
- \* Une **stabulation de 28 places**
- \* un **bâtiment de stockage**

La ferme possède un peu de **matériel en propriété** (tracteur, fenaison...), en **co-propriété** (tracteur avec fourche avant, andaineur, bétailière...) et utilise régulièrement le matériel de la **CUMA** locale à Meljac. Aucune obligation de reprise du matériel n'est exigée.

Il n'y a plus d'animaux sur la ferme. Les paysans sont ouverts à tous types de projets

Côté logement, des **locations disponibles dans le bourg** de Meljac. A terme, la **vente de la maison d'habitation (actuellement occupée par la mère du propriétaire) sur le siège d'exploitation est possible**.



## Localisation

Ferme située à la sortie du bourg de **Meljac** au cœur du Ségala aveyronnais. CUMA dans le village et ramassage scolaire pour l'école de Rullac (5km).

**Cassagnes** (10min), **Réquista** et **Naucelle** (20min) disposent de tous les services et tous les commerces, ainsi que de marchés hebdomadaires. Des dynamiques culturelles et associatives sur le secteur.

**Rodez** et **Albi** à 45min.

## Prix

**186 000€** (pour l'ensemble des terres et bâtiments agricoles matériel en sus).

## Contacts

Jean-Michel VIGROUX

06 80 23 63 64

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

