

# TRANSMISSION



## Transmission ferme maraichère et horticole

AVEYRON | Réf. A054 | Janvier 2024

Ferme en **maraichage et horticulture** sur Livinhac-le-haut à transmettre pour départ à la retraite.

La ferme est constituée de 4 ha de plein champ (répartis en 2 îlots de 2ha), de 1300 m<sup>2</sup> de serres en verre et 1200m<sup>2</sup> de serres plastiques ainsi que du matériel d'occasion adapté à la production. Elle est située en bordure du Lot à côté d'autres fermes maraîchères. L'irrigation se fait par pompage dans le Lot. Toutes les parcelles sont équipées pour l'irrigation. Présence d'un bâtiment de 300m<sup>2</sup> avec zone de lavage, chambre froide (16m<sup>2</sup>) et zone de stockage ; et d'un ancien bâtiment d'élevage de 950m<sup>2</sup>.

Existence d'une CUMA cantonale pour le matériel le plus important.

**Débouchés en place** (marchés, primeur, vente directe) mais possibilité de réorienter les circuits de commercialisation.

Les propriétaires souhaitent transmettre leur ferme pour permettre **l'installation de nouveaux agriculteurs**. Il est possible d'envisager une **vente ou une location, de l'ensemble ou d'une partie**. Une **maison d'habitation** est disponible sur place.

### Localisation

La commune de **Livinhac** possède une école primaire, un service de santé, et des commerces de proximité.

Elle se situe à 6 km de **Decazeville** (collèges, lycée, centre hospitalier..).

### Prix

*Non communiqué*

### Contacts

André Rauffet

06 18 00 12 49

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

